



Sp. zn. MUBR-S 17381/2007 OSŘÚP/Ra-330  
Č.j.: MUBR 1065/2008  
Vyřizuje: Jaroslava Rajchmanová, tel. 519 311 366

VYPRAVENO

dne: 24.1.2008

Břeclav, dne 9.1.2007



**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 28.2.2007

Městský úřad v Břeclavi  
odbor stavebního řádu a územního plánování

.....  
.....  
podpis vedoucího

**Výroková část:**

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2007 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Vodovodní přípojka**  
**Lednice, Slovácká**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č.  
Lednice na Moravě.

v katastrálním území

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodovodní přípojka sloužící pro zásobování nemovitosti a nemovitosti pitnou vodou.
- Prodloužení kanalizační přípojky sloužící pro odvedení splaškových vod z nemovitosti čp. a nemovitosti čp.

Umístění stavby na pozemku:

- Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad v pozemku parc. č. . V rohu tohoto pozemku bude umístěná vodoměrná šachta, odkud pokračuje jedna větev pozemkem parc. č. k rodinnému domu čp. umístěném na pozemku parc. č. kde se napojí na vnitřní rozvody. Druhá větev pokračuje z vodoměrné šachty přes pozemek parc. č. k rodinnému domu čp. umístěném na pozemku parc. č.
- Prodloužení kanalizační přípojky bude napojeno na stávající revizní šachtu v pozemku parc. č. odtud pokračuje pozemkem parc. č. k rodinnému domu čp. V pozemku parc. č. bude provedeno odbočení k rodinnému

domu čp. ; v pozemku parc. č. bude provedeno odbočení k rodinnému domu čp.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní přípojka prochází od místa napojení na vodovodní řad k vodoměrné šachtě, ze které budou vybudovány dvě větve, jedna k nemovitosti čp. a bude ukončena napojením na vnitřní rozvody této nemovitosti, druhá k nemovitosti čp. a bude rovněž ukončena napojením na vnitřní rozvody této nemovitosti.
- Prodloužení kanalizační přípojky prochází od místa napojení v revizní šachtě k nemovitosti čp. a nemovitosti čp. V trase prodloužení přípojky, v místě jejího lomu, bude osazena revizní šachta RŠ 2 a v místě ukončení přípojky před odbočením k nemovitosti čp. revizní šachta RŠ 1.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby vodovodní přípojky a prodloužení kanalizační přípojky budou dotčeny pozemky, na kterých bude stavba umístěna a dále pozemek parc. č. a na něm stojící nemovitost čp. a pozemek parc. č. a na něm stojící nemovitost čp., jejichž vnitřní rozvody budou napojeny na budované přípojky.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce inženýrských sítí o vytýčení trasy jejich vedení, s vytýčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Před záhozem výkopu s uloženou přípojkou budou přizváni zástupci správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny, ke kontrole stavu jejich zařízení.
4. Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu. S týdenním předstihem bude oznámeno příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s. zahájení zemních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Při práci v ochranném pásmu vytýčeného plynárenského zařízení je nutno dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí, zeminu těžit pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zajištěno proti jeho poškození, každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie) bude oznámeno dispečinku JMP, a.s. Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenského zařízení (např. při křížení nebo souběhu) bude přizván pracovník příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s., provedeného do stavebního deníku, nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. Lože plynárenského zařízení bude před zásypem řádně zapískováno, zhutněno a bude osazena výstražná fólie, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 72 01, TPG 702 04. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytýčený plynovod v místě křížení obnažen, protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné. Bude dodržena ČSN 736005 a ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb., vyhláška ČUBP 324/1990 příp. další předpisy související se stavbou.
5. Při činnostech v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací

(NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 21 60 a ČSN 33 2000-5-54. V případě rekonstrukčních prací v objektu bude proveden průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní. Při provádění zemních prací je v případě potřeby nutno zjistit hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami, mezi skutečným uložením PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci je možná odchylka +/- 30 cm. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nebudou použity žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí, práce budou prováděny s nejvyšší opatrností. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou práce zastaveny a věc oznámena zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republik, a.s., pověřeného ochranou sítě (POS). V pracích bude možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. budou prováděny velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK budou prováděny v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, bude vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím, teprve poté je možné provést zához, odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Pomocná zařízení, která nejsou součástí vedení se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození, způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je nutno projednat se zaměstnancem POS. Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch, nutná změna bude předem projednána se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK bude neprodleně oznámeno Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republik, a.s.

6. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě umístěna pomocí vodoměrného držáku.
7. Potrubí vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu bude vedena v přímé trase bez lomů.
8. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit distribuční a sdělovací zařízení v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem. Bude zajištěno:
  - v ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky a provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  - veškerá stavební činnost v ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v ochranném pásmu sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
  - veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu

vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- bude objednáno přesné vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení, v případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytýčení kabelů zajistí p. Padalík 519 394 229.

- veškeré náklady na práce vyvolané stavbou budou hrazeny investorem akce  
- zemní práce v ochranném pásmu kabelu budou provedeny s nejvyšší opatrností výhradně klasickým nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů

- vhodně bude zabezpečen obnažený kabel (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR

- před záhozem výkopu bude přizván zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů, o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby

- nedojde k narušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemního uzemňovacího vedení

- jakékoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR bude nahlášeno na telefonní číslo 800 22 55 77.

9. Bezprostředně po ukončení stavby uvede investor pozemky do původního stavu.

10. Veškeré škody vzniklé během stavebních prací na předmětných pozemcích, příp. sousedních pozemcích ve správě Pozemkového fondu ČR budou odstraněny a pozemky budou uvedeny do původního stavu, popř. škody budou uhrazeny na náklady investora dle platných právních předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

### Odůvodnění:

Dne 21.11.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.1.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žadatel k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložil dokumentaci s názvem Vodovodní přípojka. Stavební úřad v rámci správního řízení nazval stavbu v souladu s názvem předložené projektové dokumentace. Stavba dle této projektové dokumentace a v souladu s podanou žádostí obsahuje stavební objekt Vodovodní přípojka a stavební objekt Prodloužení kanalizační přípojky, proto bylo rozhodnuto o umístění obou stavebních objektů.

Podáním ze dne 25.10.2007 upozornila [redacted], Lednice Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování na skutečnost, že pozemky parc. č. [redacted] v k.ú. Lednice jsou předmětem soudního sporu vedeného u Okresního soudu Břeclav. V případě, že by jakékoli stavební či jiné řízení bylo uvažováno či zahájeno, žádá o informaci ohledně této situace a jako žalující strana se předem přihlašuje za účastníka řízení.

Stavební úřad z výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví [redacted], zjistil, že v části D (Jiné zápisy) tohoto výpisu je vyznačeno podání žaloby na určení vlastnického práva u Okresního soudu v Břeclavi ze dne 19.12.2005 na základě Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva. Vzhledem k tomu, že tento zápis je vyznačen v části D a tudíž není omezeno vlastnické právo, rozhodl o umístění stavby.

Stavební úřad vyhověl požadavku : a zahrnul ji mezi účastníky řízení.

Stavební úřad oznámil konání ústního jednání a místního šetření veřejnou vyhláškou, kterou doručil žadateli a obci jednotlivě, ostatním účastníkům dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Ing. , která byla zařazena mezi účastníky řízení, byla tudíž informována veřejnou vyhláškou. V případě, že by kterémukoli z účastníků dle § 85 odst. 2 bylo oznámení doručeno jednotlivě, došlo by k upřednostnění tohoto účastníka oproti ostatním.

Stanoviska sdělily:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně ze dne 9.6.2006, zn. 1343/2006/ga/ÚSHZ
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Břeclav ze dne 29.6.2006, zn. 9008/06
- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje ze dne 26.11.2007, č.j. MUBR 78788/2007-411/ChI
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 30.10.2007, zn. OPR SAL – Z050732695
- Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 16.10.2007, zn. 04016/07/3/5
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.10.2007, č.j. 170654/07/MHO/M00
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 6.11.2007, zn. 6755/07-Ja

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Lednice, Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Břeclav, Národní památkový ústav, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hodonín, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí

JP

Za správnost vyhotovení: Jaroslava Rajchmanová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 4.1.2007, doklad č. 500368.

**Obdrží:**

účastníci (dodeikv)

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

další účastníci – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav odbor dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

ostatní

Městský úřad Břeclav odbor vnitřních věcí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav – *na vyvěšení*  
Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice – *na vyvěšení*

PRÍLOHA ZODPOVEDNOSTI č.j. MUDR 1061/2004

